



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar



### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

#### ORDENANZA N° 017/2024

##### VISTO:

Que la Ley Provincial N° 10.362 sancionada el 3 de Agosto de 2016 destinada a reglamentar los loteos y fraccionamientos promovidos por el Estado del inmueble ubicado dentro del ejido de la Municipalidad de Italo, e identificado catastralmente como 15-01-09-01-01-053-100, designado oficialmente como MZ 15 LTS C, D, E, F, G, H, I, J, con una superficie de 8.000 metros cuadrados (Según M.F.R. 1.816.156, 1.816.157, 1.816.158, 1.816.159, 1.816.160, 1.816.161, 1.816.165 y 1.758.454), N° de Cuentas 150130929682, 150130929691, 150130929704, 150130929712, 150130929721, 150130929739, 150130929747 y 150102634979, destinada en su conjunto al fraccionamiento de 26 lotes, de los cuales uno de ellos será destinado a calle pública, por el cual esta se pone a los fines de ser destinado al Programa Provincial "LO TENGO";

##### CONSIDERANDO:

- Que el Programa "LO TENGO" radica en la transmisión a título oneroso de lotes con servicios básicos, destinados a grupos familiares que residan en el territorio de la Provincia de Córdoba, con el propósito de edificar viviendas unifamiliares para uso propio e indisoluble del grupo familiar, los que serán intransferibles, total o parcialmente, hasta su cancelación crediticia, previa beneplácito de la Dirección de Vivienda.
- Que, desde tiempos antiguos, "la vivienda es condición esencial para la supervivencia del hombre". La vivienda familiar da refugio y es un derecho fundamental del hombre y esta Intendencia de Italo tiene preocupación en evitar la vulneración de este derecho fundamental (el Artículo 58 de la Constitución de la Provincia de Córdoba contempla el derecho de acceso a una vivienda digna);
- Que conforme a la Ley N° 10.362 es necesario que se declare al proyecto de Interés Público y Social;

##### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE ITALÓ SANCIONA  
CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°) DECLÁRESE** de Interés Público y Social al Programa Oficial de Gobierno de la Provincia de Córdoba denominado "LO TENGO", cuyos lotes se identifican en el Proyecto de Loteo.



**MUNICIPALIDAD DE ITALÓ**  
Independencia 269  
Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014  
Email: municipio@italonet.com.ar



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**Artículo 2°) RATIFÍQUESE** la factibilidad del Proyecto de Urbanización y Fraccionamiento de Tierra promovido por el Estado Municipal, cuyo Proyecto de Loteo se adjunta a la presente como Anexo I, formando parte integrante de la misma.

**Artículo 3°) RATIFÍQUESE** el compromiso asumido por el Departamento Ejecutivo Municipal, referido a la realización de las obras de infraestructuras necesarias para dotar de los servicios esenciales a los inmuebles del Programa Provincial "LO TENGO".

**Artículo 4°) APRUÉBESE** el Proyecto de Loteo de la Manzana Oficial 52 (Anexo I) cuyos datos son los siguientes:

- Titular Registral: Municipalidad de Italo
- Dominio: Matrícula Folio Real N°: 1.816.156, 1.816.157, 1.816.158, 1.816.159, 1.816.160, 1.816.161, 1.816.165 y 1.758.454.
- Nomenclatura Catastral: 15-01-09-01-01-015-100
- Cuentas N°: 150130929682, 150130929691, 150130929704, 150130929712, 150130929721, 150130929739, 150130929747 y 150102634979

**Artículo 5°) COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

  
MARCELA LEONOR MARINI  
SECRETARIA H.C.D.  
MUNICIPALIDAD DE ITALÓ



  
CLAUDIO ADRIÁN DELGADO  
PRESIDENTE H.C.D.  
MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

**ORDENANZA** promulgada por Decreto N° 49/2024

**TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE**

  
Soledad Rodriguez  
DNI 29.424.411  
Secretaria de Finanzas



  
Gustavo Ariel Vidoret  
Intendente Municipal Italo  
DNI: 23.107.523



# MUNICIPALIDAD DE ITALO

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar



con todos, y para todos

## DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

### Proyecto: Loteo en Manzana 53



calle Bolívar

calle 25 de Mayo

		Solar B Pereyra, Modesto Antonio 40.00		12.00	13.00 12.50 1	12.50 2	12.50 3
Lote 11 Berra, Sergio Daniel 50.00		12.00	25.00 10	12.00	12.50 15	25.00 2	25.00 3
12.00	12.00	12.00	25.00 1	12.00	13.00 14	12.50 4	12.50 4
12.00	12.00	12.00	25.00 2	12.00	12.50 13	25.00 5	12.50 5
12.00	12.00	12.00	25.00 3	12.00	13.00 12	25.00 6	12.50 6
12.00	12.00	12.00	25.00 4	12.00	12.50 11	25.00 7	12.50 7
24.00	24.00	24.00	25.00 5	24.00	13.00 10	12.50 9	12.50 8
12.50	12.50	12.50	12.50 6	12.50	13.00 10	12.50 9	12.50 8
12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	13.00	12.50	12.50

Lote destinado a calle Pública

calle Córdoba

calle Juan B. Justo



*Gustavo Ariel Vidoret*  
 GUSTAVO ARIEL VIDORET  
 INTENDENTE MUNICIPAL