



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### ORDENANZA 015/2022

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ITALO, EN USO DE SUS  
ATRIBUCIONES, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA

**Artículo 1º - Créase** el Plan Municipal de Viviendas “MI HOGAR”, que actuará en el ámbito de jurisdicción de este Municipio, para la construcción de viviendas de tipo social en terrenos particulares o de propiedad del Municipio, cuya reglamentación y funcionamiento se regirá por las disposiciones siguientes. -

**Artículo 2º - Organismo interviniente:** Municipalidad de Italó. Para la puesta en marcha del presente plan de viviendas se dispondrá una Oficina de Atención, la cual será la cara visible del plan ante la gente que se acerque, brindándole asesoramiento personalizado al 100% de los demandantes que concurren; como así también, en dicho sitio se realizarán las inscripciones de los postulantes y la recepción de la documentación presentada por éstos. -

**Artículo 3º - Población beneficiaria:** Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios. -

**Artículo 4º - Modalidad de ejecución:** El municipio realizará la construcción de las viviendas bajo la modalidad Administración Municipal, con contratación de terceros en lo referente a mano de obra y compra de materiales necesarios para la ejecución de las viviendas.

**Artículo 5º.- Inmuebles afectados:** Quedan incorporados al Programa Municipal Mi Hogar, para aquellos adjudicatarios que carezcan de un lote propio, los inmuebles dispuestos para venta directa según Ordenanza N° 14/2022.

**Artículo 6º.- Autorización:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a disponer de los inmuebles mencionados en el artículo anterior, y a la suscripción de todos los actos administrativos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en la presente Ordenanza.

**Artículo 7º - Financiamiento:** La ejecución de las viviendas se realizará con aporte de los Adjudicatarios, aporte Municipal, Provincial y /o Nacional. -

**Artículo 8º - Tipología:** Establézcase como viviendas tipo para el programa “Mi Hogar”:

**Vivienda Modelo 1 de 47,52 m2.**

**Vivienda Modelo 2 de 33,06 m2.**



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**Artículo 9° - Precio total:** Fijese el valor de la **vivienda modelo 1 (47.52 m<sup>2</sup>)** en un monto total de **\$2.015.470,51** equivalente a **2240** bolsas de cemento (\$900 x bolsa). Valor de la **vivienda modelo 2 (33.06 m<sup>2</sup>)** en un monto total de **\$1.540.538,73** equivalente a **1712** bolsas de cemento (\$900 x bolsa).

**Artículo 10°.- Valor de la Bolsa de Cemento:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a fijar por Decreto el monto de la bolsa de cemento, cada seis (6) meses, para lo cual deberá tener en cuenta el precio mayorista de compra.

**Artículo 11° - Recupero:** Una vez entregada la vivienda, los adjudicatarios reintegrarán a la Municipalidad de Italo, el costo de la misma y del terreno (si correspondiere), de acuerdo a la siguiente valoración:

- A. El valor que disponga la Ordenanza 14/2022, correspondiente al terreno.
- B. El valor total de la vivienda se reintegrará en un 100% de la siguiente manera:
  1. Una entrega inicial al ingresar, equivalente al **10%** del valor de la vivienda.
  2. El saldo se prevé recuperarlo en cuotas mensuales, consecutivas, ajustables conforme la variación del S.M.V.M.
  3. Establecemos el valor de la cuota teniendo en cuenta que:  
Tiene que ser hasta el 20% de 1,5 (uno y medio) sueldos mínimos vitales y móviles (\$38.940,00 x 1,5 = **\$58.410,00** / 20% = **\$11.682,00 (valor de la cuota)** a valores de abril 2022). Este valor estará sujeto a las modificaciones que pueda sufrir el valor del S.M.V.M. en el futuro.
  4. Para la determinación de la cantidad de cuotas en relación al modelo de vivienda, primero establecemos el saldo de cada vivienda a financiar (90% del valor total):  
Para la **Vivienda Modelo 1: \$1.813.923,46 / \$11.682,00 = 156 cuotas.**  
Para la **Vivienda Modelo 2: \$1.386.484,85 / \$11.682,00 = 119 cuotas.**  
Si el adjudicatario justifica ingresos por debajo de los valores mencionados supra, se deberá recalcular el valor de la cuota y duración del plan, con el objeto de que el valor no supere nunca el 20% del ingreso declarado.

**Artículo 12°.- Pagos anticipados:** Los adjudicatarios podrán efectuar pagos de cuotas por adelantado, hasta el cincuenta por ciento (50%) de la cantidad de cuotas. El pago por adelantado se efectuará al momento de abonarse la correspondiente cuota mensual, al valor de las bolsas de cemento en esa oportunidad.

**Artículo 13° - Sujetos Involucrados:**

- **Postulante:** Es la persona que se inscribe de manera directa para obtener la vivienda.



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



- **Núcleo Familiar Postulante:** Son aquellas personas que el postulante declara para que sean convivientes de la nueva vivienda.

### Artículo 14º - Requisitos del postulante para inscribirse al plan:

- Ser argentino (nativo, naturalizado o por opción), mayor con 21 años de edad.
- Cinco años de residencia en ITALO, demostrable por DNI, LC o LE, al 31 de diciembre de 2021.
- No tener bienes inmuebles en el país a nombre del postulante o de alguno de los componentes del grupo familiar.
- No ser beneficiario de ningún Plan Habitacional ya sea de carácter nacional, provincial o municipal.
- Matrimonios con hijos menores a cargo.
- Concubinos con hijos menores a cargo.
- Solteros/as con hijos menores a cargo.
- Separados/as o divorciados/as con hijos menores a cargo.
- Solteros/as sin hijos.
- Nivel de ingreso límite: Para el acceso al plan se requerirá un ingreso neto del grupo familiar que NO supere los **2,5 (dos y medio) sueldos mínimos vital y móvil**. Para el cálculo se tomará el ingreso total del Núcleo Familiar Postulante.

La documentación que podrán presentar los postulantes para la acreditación de ingresos, es la siguiente:

- 1).-Copia de recibo de sueldo si es trabajador en relación de dependencia.
- 2).- Comprobante de trabajador autónomo o Monotributista.
- 3).-Declaración Jurada del postulante que se encuentre trabajando fuera del sistema formal de trabajo, donde se pueda especificar: tipo de actividad desarrollada e ingreso mensual aproximado obtenido.
- 4).-Beneficiarios de pensiones no contributivas: Fotocopia Ticket de cobro.
- 5).-Titulares de programas sociales (Asignación Universal por hijo): Fotocopia Ticket de cobro.
- 6).-Acreditación de ingresos por cuota alimentaria de los hijos menores: fotocopia de sentencia judicial que fija la cuota alimentaria y / o fotocopia de acuerdo homologado judicialmente.

### Artículo 15º - Acreditación de identidad

- Fotocopia del DNI, LC o LE del postulante según corresponda de las dos primeras hojas y cambios de domicilio. -
- Fotocopia del DNI, LC o LE de los integrantes de núcleo familiar según corresponda de las dos primeras hojas y cambios de domicilio. -
- Fotocopia de la partida de nacimiento de los menores a cargo. -



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### **Artículo 16° - El método de adjudicación:**

La adjudicación se realizará mediante sorteo por bolillero y ante Escribano Público o Juez de Paz. El número de referencia será el del trámite realizado que asignará automáticamente el sistema de inscripción.

La fecha la planificará el Municipio y en ella se sortearán QUINCE (15) beneficiarios: los diez primeros serán: ADJUDICATARIOS TITULARES y los CINCO últimos reciben la designación de ADJUDICATARIO SUPLENTE.

Los ADJUDICATARIOS TITULARES deberán hacer efectivo la cuota inicial que estipula el plan en el término de los próximos 30 días posteriores a la entrega de la vivienda.

En caso de renuncia o falta de cumplimiento de parte de algún adjudicatario titular, el ADJUDICATARIO SUPLENTE asume el rol de TITULAR.

La figura del ADJUDICATARIO SUPLENTE, en caso de no haber asumido el rol de titular, tiene validez solamente por el sorteo en el que resultó nominado, debiendo participar de los futuros sorteos en igualdad de condiciones que el resto de los postulantes inscriptos.

### **Artículo 17° - Modalidad de Pago y Penalidades:**

El adjudicatario titular deberá abonar las cuotas mensuales dentro del plazo previsto por la Municipalidad.

El incumplimiento en el pago de las cuotas le ocasionará al adherente la siguiente penalidad:

Monto de pagar: Monto de cuota + Penalidad equivalente al 10% mensual

La demora en el pago de tres cuotas consecutivas o cinco alternadas dará derecho al DEM a la rescisión del contrato y a realizar los actos administrativos necesarios para el desalojo del inmueble.

Una vez desalojada la vivienda se procederá a realizar las tareas de mantenimiento y refacción que por su uso fueran necesarias, y la misma se sumará a una nueva entrega por sorteo.

Los ADJUDICATARIOS TITULARES deberán habitar la vivienda en el término de los próximos 30 días posteriores a la entrega de la misma, quedando prohibido y excluyente del presente plan de vivienda, la cesión, préstamo o alquiler del inmueble hasta la cancelación total de la unidad habitacional. -

En caso de comprobarse, alguna de las situaciones antes descriptas, dará derecho al DEM a iniciar las acciones necesarias para el desalojo de la unidad habitacional adjudicada, con igual metodología a la indicada con anterioridad.

### **Artículo 18° - Inscripciones:**

El trámite de inscripción es totalmente gratuito y únicamente se realizará en el Edificio Municipal. -

**Artículo 19° -** Queda facultado el Departamento Ejecutivo Municipal, para que por decreto disponga lo pertinente para el cumplimiento efectivo de la presente ordenanza. -



# MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

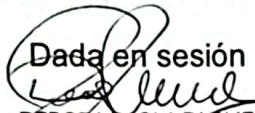


con todos, y para todos


## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**Artículo 20° - COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE, dese al Registro Municipal y Archívese.**

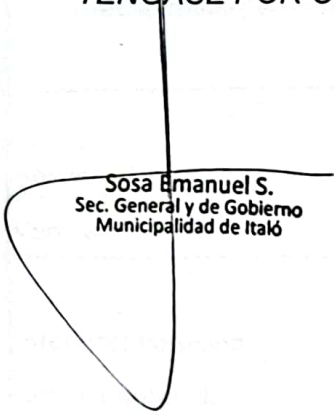
Dada en sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante el día 19/04/2022

  
DEBORA PAOLA PAGLIERO  
Secretaria H C D  
MUNICIPALIDAD DE ITALO



  
MYRIAM NOEMI MUIA  
Presidenta H C D  
MUNICIPALIDAD DE ITALO

ORDENANZA promulgada por Decreto N° 22/2022  
TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE

  
Sosa Emanuel S.  
Sec. General y de Gobierno  
Municipalidad de Italo



  
GUSTAVO ARIEL VIDORET  
INTENDENTE MUNICIPAL

## CÓMPUTO MÉTRICO

Ítem	Descripción del Ítem	U.M.	Cantidad	
			Vivienda 1 (47,52 m <sup>2</sup> )	Vivienda 2 (33,06 m <sup>2</sup> )
1	<b>Platea de Fundación:</b>			
	Losa (e =10cm)	m <sup>2</sup>	47.52	33.06
	Viga de fundación (30cm x 30cm)	m	35.60	25.00
2	<b>Mampostería bloques H° 19x19x39cm</b>	m <sup>2</sup>	95.80	81.05
3	<b>Encadenados:</b>			
	Horizontal superior (20x20cm)	m	40.00	30.60
	Columnas encadenado	m	31.14	21.20
4	<b>Techo chapa galvanizada sinusoidal N° 25 - s/perfil PGC 120 - aislante térmico con barrera vapor</b>	m <sup>2</sup>	50.40	34.96
5	<b>Capas aisladoras:</b>			
	Horizontal	m	80.00	61.20
	Vertical	m	77.20	59.40
6	<b>Revoques:</b>			
	Interiores bolseado	m <sup>2</sup>	116.41	88.08
	Exterior bolseado	m <sup>2</sup>	72.16	74.49
	Grueso bajo revestimiento	m <sup>2</sup>	14.10	17.24
7	<b>Revestimiento cerámico en baño</b>	m <sup>2</sup>	10.94	10.34
8	<b>Cielorraso durlock</b>	m <sup>2</sup>	39.64	29.85
9	<b>Aberturas:</b>			
	P1 Puerta exterior 0.80x2.05m	u	1.00	1.00
	P2 Puerta placa 0.80x2.05m	u	3.00	2.00
	V1 Ventana 1.20x1.00m	u	4.00	2.00
	V2 Ventiluz 0.40x0.60m	u	1.00	1.00
10	<b>Vidrios transparentes 4mm</b>	m <sup>2</sup>	4.02	2.00
11	<b>Instalaciones:</b>			
	Cloacas	Gl	1.00	1.00
	Agua fría y caliente	Gl	1.00	1.00
	Gas	Gl	1.00	1.00
	Eléctrica	Gl	1.00	1.00

## CÓMPUTO DE MATERIALES

### 1. ALBAÑILERÍA

N°	Material	U.M.	Cantidad		Precio		
			Vivienda 1	Vivienda 2	Unitario	Total Vivienda 1	Total Vivienda 2
1	Hormigón Elaborado	m3	7.00	5.00	15000.00	105000.00	75000.00
2	Hierro φ 10mm	barra	12.00	9.00	1935.22	23222.64	17416.98
3	Hierro φ 8mm	barra	24.00	17.00	1255.11	30122.64	21336.87
4	Hierro φ 6mm	barra	12.00	9.00	723.52	8682.24	6511.68
5	Hierro φ 4,2mm	barra	18.00	13.00	419.64	7553.52	5455.32
6	Malla Sima 15x15 - φ 6mm - 2,40mx6,00m	u	3.00	3.00	16553.02	49659.06	49659.06
7	Cemento de Albañilería x 40kg	bolsa	5.00	4.00	875.75	4378.75	3503.00
8	Arena Gruesa	m3	8.50	7.00	3731.28	31715.88	26118.96
9	Arena fina	m3	2.00	1.50	5123.60	10247.20	7685.40
10	Piedra	m3	2.50	2.00	5202.33	13005.83	10404.66
11	Bloque de hormigón 19cmx19cmx33cm	u	1200.00	1020.00	120.30	144360.00	122706.00
12	Cemento x 50kg	bolsa	43.00	36.00	1215.83	52280.69	43769.88
13	Perfil PGC 120 x 6,00m	u	12.00	8.00	10133.10	121597.20	81064.80
14	Chapa sinusoidal N° 25 x 3,50m	u	14.00		7260.00	101640.00	
15	Chapa sinusoidal N° 25 x 4.60m	u		8.00	10120.00		80960.00
16	Membrana térmica c/barrera vapor - 1,2mx18m	rollo	3.00	2.00	12177.00	36531.00	24354.00
17	Tornillo autoperforante c/mandela (p/entramado)	u	70.00	65.00	17.52	1226.40	1138.80
18	Tornillo autoperforante c/mandela de neoprene (p/chapas)	u	190.00	140.00	29.20	5548.00	4088.00
19	Canaleta desagües pluviales φ100mm	m	14.40	7.60	1170.00	16848.00	8892.00
20	Caño bajada φ100mm	m	4.00	2.00	2135.00	8540.00	4270.00
21	Cumbrera chapa N° 25	m	7.20	3.80	758.20	5459.04	2881.16

22	Hidrófugo Ceresita	kg	55.00	47.00	252.00	13860.00	11844.00
23	Ruberoil p/capa aisladora horizontal (ancho 20cm)	m	80.00	60.00	22.50	1800.00	1350.00
24	Film polietileno 200 micrones	m2	50.00	36.00	100.89	5044.50	3632.04
25	Cal x 25kg	bolsa	40.00	35.00	889.36	35574.40	31127.60
26	Pegamento x 30 kg	bolsa	1.00	1.00	760.16	760.16	760.16
27	Pastina	kg	2.50	2.50	325.42	813.55	813.55
28	Cerámico 20cm x 20cm	m2	12.00	11.00	2255.00	27060.00	24805.00
29	Inodoro	u	1.00	1.00	12586.57	12586.57	12586.57
30	Lavatorio	u	1.00	1.00	7369.00	7369.00	7369.00
31	Grifería para lavatorio	u	1.00	1.00	19993.12	19993.12	19993.12
32	Grifería para ducha	u	1.00	1.00	22614.32	22614.32	22614.32
33	Cielorraso Durlock	m2	40.00	30.00	1330.00	53200.00	39900.00
34	Vidrio transparente 4mm	m2	4.00	2.00	3500.00	14000.00	7000.00
35	Puerta exterior 0,80m x 2,05m	u	2.00	1.00	25650.00	51300.00	25650.00
36	Puerta placa 0,80m x 2,05m	u	3.00	2.00	6800.00	20400.00	13600.00
37	Ventana 1,20m x 1,00m	u	4.00	2.00	7150.00	28600.00	14300.00
38	Ventiluz 0,40m x 0,60m	u	1.00	1.00	4226.00	4226.00	4226.00
<b>SUB-TOTAL 1</b>						<b>1096819.71</b>	<b>838787.93</b>

## 2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

N°	Material	U.M.	Cantidad	Precio	
				Unitario	TOTAL
1	Pilar mono fásico	u	1.00	4980.68	4980.68
2	Bajada completa monofásica	u	1.00	9068.93	9068.93
3	Tablero principal 8 módulos	u	1.00	2560.00	2560.00

4	Caño corrugado ingnifugo 1" x 25	u	3.00	2625.00	2625.00
5	Caja octogonal chapa 7x7cm	u	9.00	84.59	84.59
6	Caja rectangular chapa 5x10cm	u	15.00	84.59	84.59
7	Cable cobre c/aislación unipolar 1,5mm 2 x 50m (blanco)	u	1.00	3004.18	3004.18
8	Cable cobre c/aislación unipolar 2,5mm 2 x 50m (rojo)	u	1.00	5594.92	5594.92
9	Cable cobre c/aislación unipolar 2,5mm 2 x 100m (celeste)	u	1.00	11189.84	11189.84
10	Cable cobre c/aislación unipolar 2,5mm 2 x 50m (marrón)	u	1.00	5594.92	5594.92
11	Cable cobre c/aislación unipolar 2,5mm 2 x 100m (verde)	u	1.00	11189.84	11189.84
12	Cable subterráneo 3x6	m	10.00	904.02	904.02
13	Tomacorriente 2x10A	u	5.00	619.00	619.00
14	Tomacorriente 1x10A	u	3.00	619.00	619.00
15	Llave con 1 punto y toma	u	1.00	619.00	619.00
16	Llave con 1 punto	u	2.00	619.00	619.00
17	Llave con 2 puntos	u	3.00	619.00	619.00
18	Cinta aisladora PVC x 20m	u	3.00	185.00	185.00
19	Disyuntor Diferencial 25Amp.	u	1.00	5999.00	5999.00
20	Jabalina	u	1.00	2286.57	2286.57
21	Térmica bipolar 2x10Amp.	u	2.00	1459.00	1459.00
22	Mano de Obra	u	1.00	0.00	0.00
<b>SUB-TOTAL 2</b>				<b>69906.08</b>	<b>69906.08</b>

## 2. INSTALACIÓN AGUA

N°	Material	U.M.	Cantidad	Precio	
				Unitario	TOTAL
1	Tanque de Agua 80lts	u	1.00	27688.00	27688.00

2	Caño 20mm termofusión	u	9.00	872.52	7852.68
3	Caño 25mm termofusión	u	8.00	1252.17	10017.36
4	Válvula flotante con boya de 1/2	u	1.00	3161.00	3161.00
5	Unión normal de 20	u	2.00	222.79	445.58
6	Codo 90° 20 termofusión	u	14.00	51.07	714.98
7	Te 20 rosca central H 1/2	u	5.00	253.04	1265.20
8	Tubo M 20	u	2.00	322.72	645.44
9	Canilla 1/2	u	1.00	499.00	499.00
10	Llave esférica c/manija 20	u	1.00	1488.00	1488.00
11	Conexión base tanque 1" PPL	u	1.00	594.39	594.39
12	Niple PPI 1" 20cm	u	3.00	455.00	1365.00
13	Te reducción central PPI 1" a 3/4"	u	2.00	327.84	655.68
14	Tapón H 1" PPI	u	1.00	255.00	255.00
15	Tubo macho 25 a 3/4 termofusión	u	4.00	720.00	2880.00
16	Válvula esférica con manija 25 termofusión	u	3.00	890.00	2670.00
17	Codo 90° 25 termofusión	u	15.00	123.09	1846.35
18	Llave de paso con campana 20 termofusión	u	3.00	1635.00	4905.00
19	Buje reducción 25 a 20 termofusión	u	3.00	168.00	504.00
20	Llave de paso con campana 25 termofusión	u	2.00	1708.00	3416.00
21	Codo 90° de 20 rosca H termofusión	u	8.00	436.00	3488.00
22	Te 20 termofusión	u	2.00	330.00	660.00
23	Te 25 rosca central H 3/4	u	1.00	520.00	520.00
24	Te 25 rosca central H 1/2	u	2.00	627.00	1254.00
25	Te 25 termofusión	u	2.00	420.00	840.00
<b>SUB-TOTAL 3</b>					<b>79630.66</b>
					<b>79630.66</b>
					<b>79630.66</b>

### 3. INSTALACIÓN CLOACAL

N°	Material	U.M.	Cantidad	Precio	
				Unitario	TOTAL
1	Caño PVC 110mm	u	2.00	3036.00	6072.00
2	Caño PVC 63mm	u	3.00	1997.54	5992.62
3	Caño PVC 40mm	u	3.00	1135.02	3405.06
4	Sombrete 63mm	u	1.00	284.00	284.00
5	Cámara de Inspección 60x60 PVC	u	1.00	8138.69	8138.69
6	Cámara Séptica tricapa 500lts.	u	1.00	20133.00	20133.00
7	Codo con 3 acometidas 110x63	u	1.00	378.00	378.00
8	Codo 63 45° HH	u	4.00	448.17	1792.68
9	Pileta de Patio 3 entradas 40x63	u	2.00	994.00	1988.00
10	Boca de acceso cocina 40x63	u	1.00	683.00	683.00
11	Codo 40 87°HH	u	11.00	139.00	1529.00
12	Codo 40 45° HH	u	3.00	149.00	447.00
13	Conexión 110 HH	u	1.00	873.00	873.00
14	Cupla reducción 50 - 40	u	1.00	122.32	122.32
15	Porta reja 12x12 de 110	u	1.00	752.00	752.00
16	Porta reja 12x12 de 110 tapa ciega	u	1.00	690.47	690.47
17	Pileta ducha 40	u	1.00	400.00	400.00
18	Codo 110 HH 87°	u	1.00	389.00	389.00
19	Solución deslizante en aerosol	u	1.00	985.44	985.44
20	Adaptador de goma inodoro	u	1.00	187.11	187.11
21	Codo 63 HH 87°	u	2.00	219.00	438.00

22	Sifón p/bacha simple 50	u	1.00	633.67	633.67	56314.06	56314.06	56314.06
SUB-TOTAL 4							56314.06	56314.06

TOTAL MATERIALES							1302670.51	1044638.73
TOTAL MANO DE OBRA							712800.00	495900.00
TOTAL							2015470.51	1540538.73

Vivienda 1	Superficie (m2) =	47.52	Cant. Bolsas x viv. =	2240.00
Vivienda 2	Superficie (m2) =	33.06	Cant. Bolsas x viv. =	1712.00
Valor Bolsa de Cemento		900.00		