



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### ORDENANZA 014/2022

#### FUNDAMENTOS:

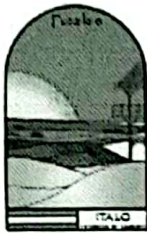
Es pública y notoria la necesidad habitacional que existe en nuestro país y provincia, la cual se encuentra agudizada en los tiempos que corren.

Lamentablemente nuestra localidad no es ajena a dicha demanda. Es por ello que el Estado Municipal debe realizar todas las medidas tendientes a efectivizar el acceso a la vivienda de aquellos vecinos de la localidad que aún, en estos tiempos, no han tenido acceso a una inmueble propio.

Ante lo expresado, la Municipalidad de Italo luego de más de veinte años de posesión de terrenos particulares publica y pacíficamente poseídos por el estado, dio inicio a un proceso de prescripción administrativa que tiene como resultado, a la fecha, la disponibilidad de treinta y ocho (38) terrenos en estado baldío emplazados:

- Seis (6) en la Manzana OFICIAL N° 52, de acuerdo al plano de Mensura emitida por la Dirección General de Catastro, expediente N° 0576-008459/2020, Plano 15-02-008459-2020, la cual le otorga la posesión a favor de La Municipalidad de Italo.
- Veinte (20) en la Manzana OFICIAL N° 15, de acuerdo al plano de Mensura emitido por la dirección general de catastro, expediente N° 0033-125032-2021, plano 15-02-125032-2021, la cual otorga la posesión a favor de la Municipalidad de Italo.
- Doce (12) en la Manzana OFICIAL N° 51, de acuerdo al plano de Mensura emitido por la dirección general de catastro, expediente N° 0033-123458-2021, plano 15-02-123458-2021, la cual otorga la posesión a favor de la Municipalidad de Italo.

Que dadas las condiciones de posesión publica, pacífica, ininterrumpida y hoy institucionalizada en vías de escrituración por parte del Municipio de los terrenos de mención, para su posterior loteo y subdivisión;



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar



### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Que el plano de Loteo se adjunta a la presente Ordenanza, formando parte de la misma, donde se indican los números de lotes correspondientes para la futura subdivisión.

Que cada uno de ellos debe ser claramente identificado catastralmente, por lo que a continuación se detallan:

- **Seis (6) Lotes:** Ubicados en la **Manzana catastral N° 52 "b"**, e identificados como parcelas 1, 2, 3, 4, 5 y 12. **Lotes 1 y 12**, de 13 x 25 metros, con una superficie de 325 m<sup>2</sup> cada uno. **Lotes 2, 3, 4 y 5** de 12.50 x 25 metros, con una superficie de 312.50 m<sup>2</sup>.
- **Doce (12) Lotes:** Ubicados en la **Manzana catastral N° 51**, e identificados como parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12. **Lotes 1, 2, 11 y 12** de 11 x 50 metros, con una superficie de 550 m<sup>2</sup> cada uno. **Lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10** de 12.5 x 38 metros, con una superficie de 475 m<sup>2</sup> cada uno.
- **Veinte (20) Lotes:** Ubicados en la **Manzana catastral N° 15**, e identificados como parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. **Lotes 1, 2, 3, 7, 8 y 9** de 12.50 x 25 metros, con una superficie de 312.50 m<sup>2</sup> cada uno. **Lot es 4, 5, 10 y 11** de 12.5 x 37.50 metros, con una superficie de 468.75 m<sup>2</sup> cada uno. **Lotes 6 y 20** de 12.5 x 50 metros, con una superficie de 625 m<sup>2</sup> cada uno. **Lotes 16 y 17** de 12 x 37.50 metros, con una superficie de 450 m<sup>2</sup> cada uno. **Lote 18** de 12 x 50 metros, con una superficie total de 600 m<sup>2</sup>. **Lote 19** de 40 x 50 metros, con una superficie total de 1000 m<sup>2</sup>. **Lote 12** de 12.50 x 48 metros, con una superficie de 600 m<sup>2</sup>. **Lotes 13, 14 y 15** de 12.50 x 24 metros, con una superficie de 300 m<sup>2</sup>.

Que conforme las atribuciones explícitamente reconocidas a este honorable cuerpo, así como las implícitas que surgen de Art. 30, Inc. 20 y 30 de la Ley Orgánica 8102 de la Provincia de Córdoba.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE ITALO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**



## MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**Artículo 1°:** AUTORIZECE al Departamento Ejecutivo Municipal a la venta de forma directa a adjudicatarios indeterminados de los Lotes de propiedad municipal seguidamente mencionados:

**Seis (6) Lotes:** Ubicados en la **Manzana catastral N° 52 "b"**, e identificados como parcelas 1, 2, 3, 4, 5 y 12.

**Doce (12) Lotes:** Ubicados en la **Manzana catastral N° 51**, e identificados como parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.

**Veinte (20) Lotes:** Ubicados en la **Manzana catastral N° 15**, e identificados como parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20.

Los lotes a los que se hace referencia en la presente ordenanza solo podrán tener por destino el habitacional, con excepción del lote 19 que será destinado para la instalación de una cancha de futbol 5 sintético. La violación de la presente será causal de inmediata desadjudicación.

**Artículo 2°:** ESTABLEZCASE como base de venta el precio de dichos terrenos en la suma de pesos **DOSCIENTOS MIL (\$200.000,00)**, el cual podrá ser abonado de las siguientes formas:

- Pago de Contado
- En hasta doce (12) cuotas, en cuyo caso, los importes pendientes de pago se ajustarán conforme el Índice de la Cámara Argentina de la Construcción, Nivel General, base febrero 2022 (\$1344,50). -

**Artículo 3°.** – Se entregará primeramente en calidad de depositario, la tenencia de los lotes, luego de la suscripción del correspondiente instrumento de adjudicación. Posterior a la culminación de los trámites de prescripción administrativa se adjudicará la posesión de los lotes a los adjudicatarios restando el otorgamiento de escritura, lo cual estará sujeto al completo pago del saldo del precio establecido y la culminación de los trámites administrativos mencionados supra.



# MUNICIPALIDAD DE ITALÓ

Independencia 269

Teléfonos: 03387-498014/13 Fax: 03387-498014

Email: municipio@italonet.com.ar



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**Artículo 4°:** El pago de la escritura traslativa de dominio corresponderá a los beneficiarios quienes podrán ser conminados por el estado para el cumplimiento de la presente obligación. -

**Artículo 5°:** - Las cuotas pendientes de pago serán abonadas del 01 al 15 de cada mes. La mora será automática y en caso de existir genera intereses conforme lo establecido para el pago de tributos fuera de término. En caso de incumplimiento de pago del saldo de precio en la fecha pactada o en el caso de atraso en más de tres cuotas, el municipio intimará fehacientemente al adquirente para que en el plazo de quince (15) días regularice la situación. Vencido el plazo dará inicio al correspondiente proceso judicial en procura del cobro de lo adeudado o resolviendo el contrato. Ello con motivo del fin social que cumple la propiedad.

**Artículo 6°:** Determinense que el Departamento Ejecutivo Municipal deberá informar al honorable cuerpo, cada seis meses, el listado de adjudicatarios que han sido beneficiados y el cumplimiento de los pagos del saldo de precio.

**Artículo 7°:** Los beneficiarios de los lotes en venta no deberán poseer vivienda propia ni terrenos propios.

**Artículo 8°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese. -

Dada en sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante el día 19/04/2022

DEBORA PAOLA PAGLIERO  
Secretana H C D  
MUNICIPALIDAD DE ITALO



MYRIAM NOEMI MUIA  
Presidenta H C D  
MUNICIPALIDAD DE ITALO

**ORDENANZA** promulgada por Decreto N° 21/2022

**TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE**

Sosa Emanuel S.  
Sec. General y de Gobierno  
Municipalidad de Italo



GUSTAVO ARIEL VIDORET  
INTENDENTE MUNICIPAL